

賃貸マンション

遠藤ビル

■物件概要

所在地／東京都豊島区駒込 1 - 3 - 5
構造／SRC・RC造地下1階付地上8階建
築年月／1978年8月築
総戸数／17戸

■賃貸条件

礼金／賃料の1ヶ月分
敷金／賃料の2ヶ月分
契約期間／2年間（更新可）
更新料／新賃料の1ヶ月分
少額短期保険／19,500円（2年間）

※ペットの飼育・楽器・石油ストーブ不可

●賃貸保証会社利用必須。

【保証料：月額支払賃料等の50%（初回）】

※1年毎更新保証料10,000円

※口座振替手数料月額330円要

●エレベーター有り

●法人契約可能

※退去時のクリーニング費用借主負担。

※退去時のエアコン洗浄費用借主負担。

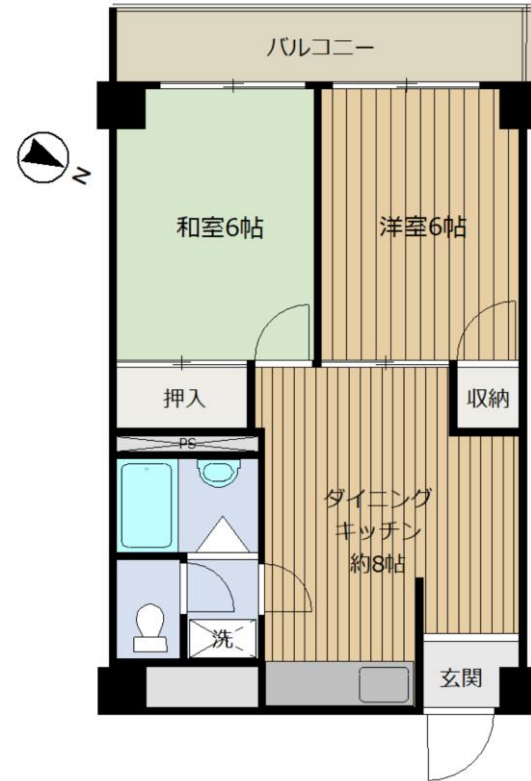
※更新事務手数料：賃料0.25ヶ月分（税込）

※図面と現況が相違する場合、現況を優先とさせていただきます。

山手線『駒込』駅徒歩3分

東京メトロ南北線『駒込』駅徒歩3分

山手線・南北線が使える。駅から3分の好立地、4階部分南西角部屋！ 追焚給湯付き、バストイレ独立、洗浄便座付き。2DKタイプ。



4階401号 専有面積 約43㎡

賃料 **127,000** 円 共益費 **無** 円

エアコン2台（新品）

快適にご入居いただけるように2台設置しています。

玄関ディンプルキー

ディンプルキーを採用。上下ダブルロック採用。

浴室追焚給湯・暖房機能付き

浴室追焚機能付きで、寒い季節も快適。

トイレ・洗面・キッチン等 新品交換

その他、洋室床、壁紙等新品交換いたしました。

玄関モニター付インターホン

来訪者を映像で確認。防犯対策として新規設置いたしました。



オカイチ不動産流通

東京都知事（11）第40268号 株式会社岡一商事 東京都文京区本駒込6-15-2

☎03-3947-3241

FAX 03-3941-0777

■取引態様 専任媒介