

賃貸マンション

クレスト厚和

■ 物件概要

所在地／東京都文京区本駒込5-37-6
構造／鉄筋コンクリート造5階建
築年月／2003年3月築
総戸数／22戸

■ 賃貸条件

礼金／賃料の1ヶ月分 ➡ 無し
敷金／賃料の1ヶ月分（保証会社利用時）
契約期間／2年間（更新可）
更新料／新賃料の1ヶ月分
少額短期保険／19,500円（2年間）
●駐輪場あります（月額300円/台）
●エレベーター有り
●エアコン1台設置済み
●照明器具設置済み
●法人契約可能

※ペットの飼育・楽器不可
※単身者向け物件の為、お子様不可。
※保証会社をご利用されない場合は、敷金2ヶ月分となります。
【保証料：月額支払賃料等の50%（初回）】
※1年毎更新保証料10,000円
※口座振替手数料月額300円（税別）要
※退去時のクリーニング費用借主負担。
※退去時のエアコン洗浄費用借主負担。
※更新事務手数料：賃料0.25ヶ月分（税込）
※図面と現況が相違する場合、現況を優先とさせていただきます。
※2年未滿で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。

山手線『駒込』 駅徒歩8分

東京メトロ南北線『駒込』 駅徒歩8分

四季の変化を感じながらの快適新生活。設備充実の2階南向住居！
淡色フローリングと白い壁。★天井高のある開放的なお部屋のご紹介です。



オートロック・ディンプルキー

モニター付で無用来訪者の侵入を防ぎます。ピッキング対策に優れた施錠システムを採用。

防犯カメラ

安全性に配慮した防犯設備。

浴室乾燥機

雨の日のお洗濯も楽々、涼風・暖房機能付で入浴前後も快適です。

高速光インターネット

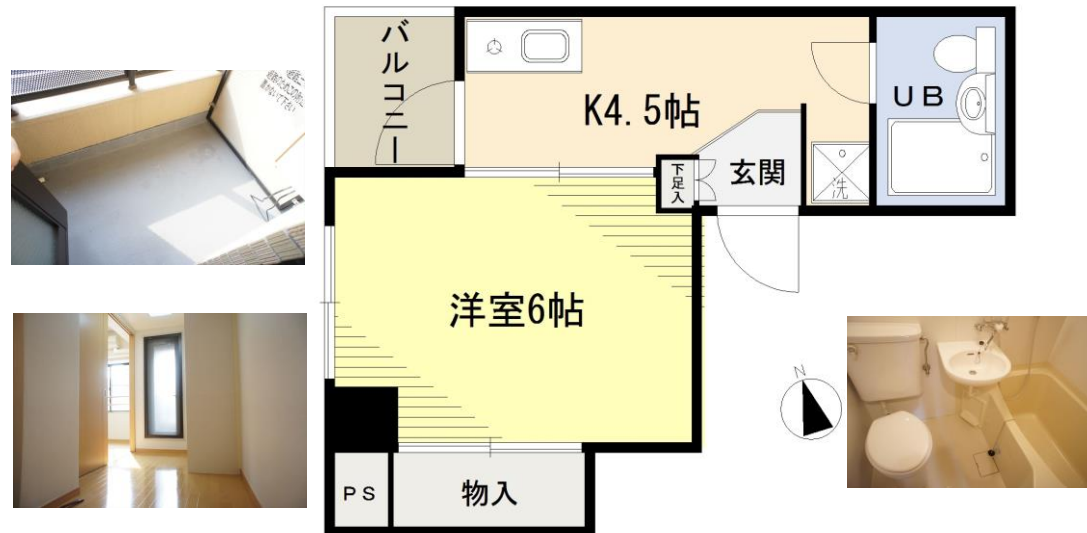
個別のご契約によりご利用頂けます。

バイク置場

敷地内に駐輪可（別途月額4,000円/台）

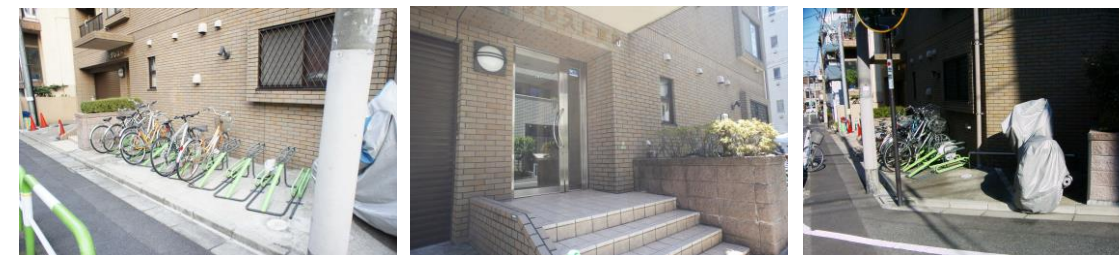
宅配ロッカー

不在時の荷物受け取りに便利な宅配ロッカーを設置。



2階205号 専有面積 約21.81㎡

賃料 **75,000** 円 共益費 **7,000** 円



オカイチ不動産流通

東京都知事（11）第40268号 株式会社岡一商事 東京都文京区本駒込6-15-2 FAX 03-3941-0777

☎03-3947-3241

■取引態様 媒介